

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

" ____ " _____ 2026г.

Гражданин Российской Федерации **Чуватин Алексей Вячеславович** (06.10.1976 г.р. г. Ленинград, место жительства (регистрации): 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Чудновского, д. 8, корп. 1, кв. 365, ИНН 781100943850) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **финансового управляющего Днепровской Анны Владимировны**, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.03.2023 по делу № А56-1537/2021 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель, для участия в торгах по продаже имущества Чуватина Алексея Вячеславовича в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества Лот № 1, проводимых на электронной торговой площадке (ЭТП) АРБбитЛот, размещенной на сайте: <https://torgi.arbitlot.ru> в сети Интернет, перечисляет денежные средства в размере _____

_____ рублей (далее - "задаток"), а Продавец принимает задаток на счет, по указанным реквизитам: р/с 40817810750187845783. Получатель: Чуватин Алексей Вячеславович (ИНН 781100943850) ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, ИНН 4401116480 / КПП 544543001, Корр/счет 3010181015004000076, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по лоту 1 Чуватина А.В. на ЭТП АРБбитЛот».

1.2. Заключая настоящий Договор, Заявитель подтверждает полную осведомлённость об условиях проведения торгов, отражённых в тексте сообщения о проведении торгов.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения в установленный период заявки на покупку имущества.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов, обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка (**за вычетом комиссии банка**) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка (**за вычетом комиссии банка**) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до окончания приема и регистрации заявок, указанной в извещении о проведении торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму

внесенного Заявителем задатка (за вычетом комиссии банка) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка (за вычетом комиссии банка) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении результатов торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае если:

- Победитель откажется или уклонится от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить такой договор;
- Победитель уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества;
- Признания торгов несостоявшимися, при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке договора купли - продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Гражданин Российской Федерации Чуватин Алексей Вячеславович 06.10.1976 г.р. г. Ленинград, место жительства (регистрации): 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Чудновского, д. 8, корп. 1, кв. 365, ИНН 781100943850. Счет получателя: р/с 40817810750187845783. Получатель: Чуватин Алексей Вячеславович (ИНН 781100943850) ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, ИНН 4401116480 / КПП 544543001, Корр/счет 3010181015004000076.

Заявитель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

_____ / _____ /

Заявитель:

_____ / _____ /